

PMDHK

市場環球概覽

01 / 11 / 2021



PMDHK

your life consultancy
HEALTH · CAREER · WEALTH

香港, 中國, 日本指數

指數	最新 [#]	升跌	升跌 (%)
----	-----------------	----	--------

恆生指數 	▼ 25,377.24	-178.49	-0.70%
--	-------------	---------	--------

中國主要指數

指數	最新	升跌	升跌 (%)	最高	最低
上證指數 	▲ 3,547.34	+28.92	+0.82%	3,547.34	3,502.80
滬深300 	▲ 4,908.77	+44.63	+0.92%	4,908.77	4,855.76
深證成指	▲ 14,451.38	+206.56	+1.45%	14,457.44	14,199.59

國家 / 地區	指數	最新	升跌	升跌 (%)
---------	----	----	----	--------

■ 亞太區	日經平均	▲ 28,892.69	+72.60	+0.25%
-------	------	-------------	--------	--------

歐美指數

美國

道瓊斯	▲ 35,819.56	+89.08	+0.25%
納斯達克 	▲ 15,498.39	+50.27	+0.33%
標準普爾500	▲ 4,605.38	+8.96	+0.19%

歐洲

德國DAX	▼ 15,688.77	-7.56	-0.05%
巴黎CAC	▲ 6,830.34	+26.12	+0.38%
富時100	▼ 7,237.57	-11.90	-0.16%

立法會選舉 | 廉署：選舉期內煽惑不 投票或投無效票屬違法 最高囚3年罰 款20萬 (15:41)



- 立法會選舉提名期今日（30日）展開，廉政公署再發聲明提醒，任何人在選舉期間藉公開活動煽惑另一人不投票或投無效票，即屬非法行為，最高可判處監禁3年及罰款20萬元。
- 許智峯facebook籲投白票
- 身處海外的立法會前議員許智峯昨（29日）在facebook發文提出「如水計劃」，呼籲市民在立法會選舉投白票。廉署在聲明指出，留意到有人在互聯網呼籲市民投白票，會嚴正執法，要求相關社交媒體平台或網站移除違法內容。根據《選舉（舞弊及非法行為）條例》，公開活動包括向公眾作出任何形式的通訊，以及向公眾分發或傳布任何材料，《條例》適用於在香港境內或在其他地方作出的行為。

2021年10月29日星期五

◀ 上一篇

下一篇 ▶

綠置居首日揀樓 啟鑽苑「樓王」已售 購租置單位市民稱「等待這個機會很久」 (12:47)

     Like 0

A+ A-    



- 以市價約五折推售的「綠置居」鑽石山啟鑽苑今日（29日）上午9時起揀樓，同場亦出售青衣青富苑及柴灣蝶翠苑537伙貨尾單位，以及約800伙租置公屋。啟鑽苑「樓王」位於第4座36樓1室，售價約385萬元。現場未見有人購買貨尾單位，有購入啟鑽苑單位的市民表示，啟鑽苑銷情未如其預期踴躍。
- 白田邨重建戶湯先生和父親受重建影響，今早能優先揀樓，他表示「好開心」。他稱二人較心儀啟鑽苑「樓王」單位，惟其已被選購，故購入同屋苑5座35樓1室鄰近「樓王」的單位，實用面積約440平方呎，售價約384萬元。持籌號24的湯先生表示，市民對啟鑽苑「不太踴躍」，但他觀察到有大約10人購買租置房屋。
- 同為白田邨重建戶的余先生原希望購入鑽石山鳳德邨的單位，惟籌號較後，最後以約93萬元購買東頭二邨一實用面積約500平方呎低層單位。余先生表示，同樣大小的單位市價最低為400多萬元，認為租置房屋價格相宜。他認為若非白田邨重建，難以在本港擁有屬於自己的單位，稱「等待這個機會很久」。余先生育有兩名未滿10歲小孩，為單親爸爸，他表示「為小朋友預早買樓」。
- 公屋聯會副主席梁文廣表示，啟鑽苑價錢合理、地理位置「非常好」，估計可以售出全部單位。至於上期「綠置居」貨尾單位，梁文廣認為銷情不樂觀，形容青富苑的價格和地理位置均不太吸引。
- 梁文廣稱，「綠置居」將公屋單位以同樣大小間隔轉為出售，對公屋居民吸引力不大，表示今期「綠置居」後，需就計劃作出檢討。

CCL四大指數齊連跌5周 兩年來首見

文章日期：2021年10月29日 16:23

Like 19

Share



- 具體反映10月4日至10日市況、即特首林鄭月娥發表施政報告當周市況的中原城市領先指數CCL，四大整體指數齊連跌5周，是2019年10月後首見(106周、即兩年來)。最新數據顯示，CCL報186.17點、按周跌0.18%；反映大型屋苑樓價走勢的CCL Mass報188.77點，按周跌0.07%；CCL(中小型單位)報186.81點，按周跌0.09%；CCL(大型單位)報182.76點，按周跌0.72%，上述四大整體指數屬齊連跌5周，當中CCL期間累跌2.30%、CCL Mass累跌2.36%、CCL(中小型單位)累跌2.10%、CCL(大型單位)累跌3.36%。
- 四大分區方面，受北部都會區利好消息帶動，新界兩區樓價企穩，當中新界西CCL Mass報177.05點，按周跌0.35%，繼續高位企穩；新界東CCL Mass報201.40點，按周升0.17%，連升2周共0.44%，連續3周企穩200點水平。
- 至於市區，港島CCL Mass報191.46點，按周升1.81%，結束2周連跌；九龍CCL Mass報180.59點，按周跌1.46%，連跌7周共4.93%。
- 中原研究部高級聯席董事黃良昇指，新施政報告出台後，本港樓價能否止跌回穩，將於下周公布的CCL開始正式反映。他表示，早前市場預期美國減少買債的利淡消息，CCL三大整體指數曾齊回軟5周；3周前CCL跌0.94%、CCL Mass跌1.22%、CCL(中小型單位)跌1.01%，三大整體指數單周跌幅是近5周最大，反映聯儲局公布快將縮減買債當周的市況，但其後2周樓價跌幅持續收窄，上周CCL跌0.34%、CCL Mass跌0.47%、CCL(中小型單位)跌0.37%。

陳帆：公屋輪候時間2027年始有望明顯改善 料第二個五年期每年平均可供5.4萬單位 (16:38)



- 運輸及房屋局長陳帆今（30日）發表網誌，指出公屋平均輪候時間在「第二個五年期」（2027/28至2031/32年度），才有望出現較明顯改善。他並首次提及在第二個五年期內，每年平均可提供約5.4萬個公營房屋單位。
- 現時一般家庭公屋平均輪候時間增至5.8年，陳帆在網誌說，預料在2027/28年開始的5年，共可提供約23萬個單位。他稱，公營房屋每年實際供應量不同，要視乎土地供應能否如期到位，若以平均數計算，第二個五年期每年有約4.6萬個公營房屋單位落成。此外，回收單位也是提供公屋的重要來源，按過往經驗，每年平均可淨回收約8000個單位作編配給公屋申請者，計及這些單位，在第二個五年期內，每年平均可提供約5.4萬個公營房屋單位。
- 政府早前在《施政報告》表示，已覓得未來10年約350公頃土地，可建約33萬個公營房屋單位，首5年約1/3單位落成，約2/3單位料於後5年落成。

2021年10月29日星期五

◀ 上一篇

下一篇 ▶

食環署街市熟食市場11月1日起須用 「安心出行」 墳場、公廁除外 (20:44)



- 食環署宣布，11月1日起進入食環署的辦事處和室內設施（包括轄下公眾街市、小販市場及熟食市場）前，要先使用「安心出行」流動應用程式掃描「安心出行」場所二維碼，方可入內。
- 食環署表示，市民進入食環署轄下的靈灰安置所、紀念花園、墳場、永愛園、垃圾收集站、公共浴室及公廁前毋須使用程式；有關場地仍然會張貼「安心出行」場所二維碼供入場者自願使用。食環署轄下火葬場及申請殯葬服務的辦事處亦接受未能使用程式（例如沒有智能電話）的人，以填寫「訪客資料記錄表」替代使用程式。

內地疫情 | 國家衛健委：黑龍江黑河市現社區傳播 疫情恐向外擴散 (19:18)

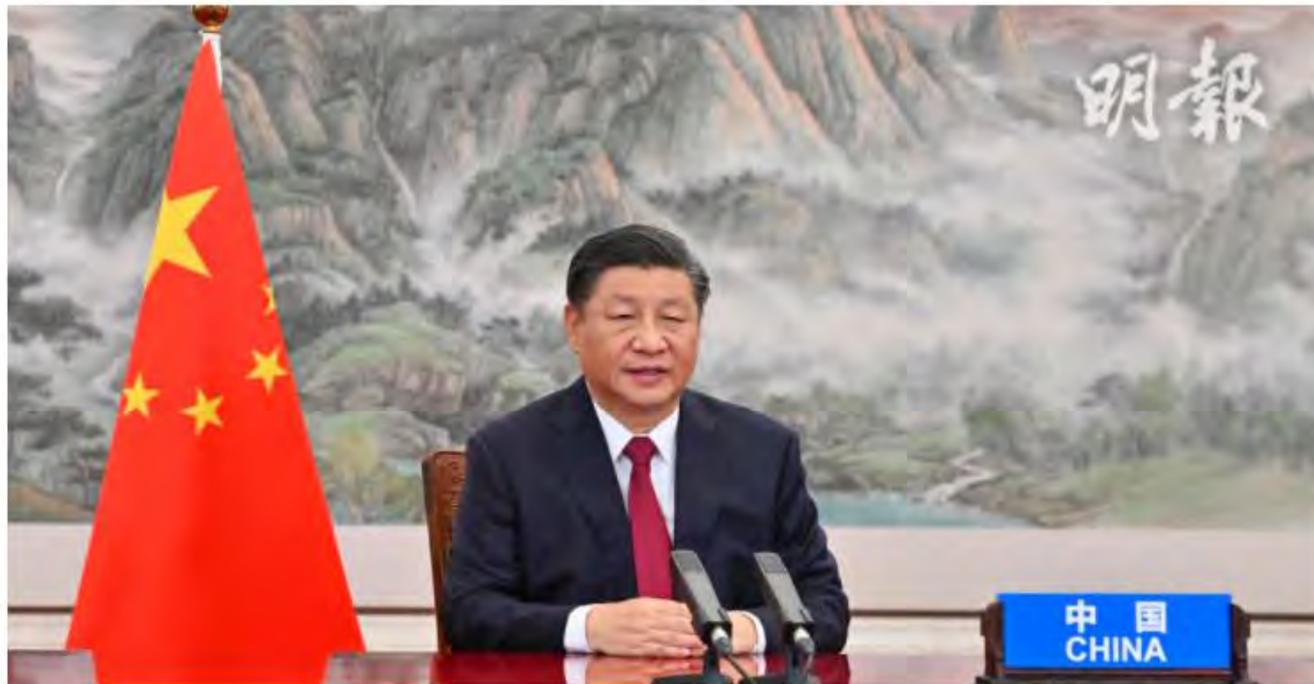
    Like 0

A+ A-    



- 內地近日出現新一輪新型冠狀病毒疫情，繼內蒙古額濟納旗、甘肅蘭州等地之後，黑龍江省黑河市成為另一爆疫地。今日（30日）舉行的國務院聯防聯控機制新聞發布會上，國家衛健委疾控局副局長吳良有表示，黑河市疫情發展迅速，根據流行病學調查和病毒檢測排序結果，該市疫情與內蒙古、甘肅等地的本土疫情無關聯，相信是**境外輸入病例**引起的新疫情。他並稱，當地已出現**社區傳播**，疫情有向外擴散的風險。
- 國家衛健委新聞發言人米鋒表示，截至今日零時，近14天有14省出現本土病例，目前疫情仍然快速發展，防控形勢嚴峻複雜。
- 國家衛健委醫政醫管局監察專員郭燕紅就表示，以往疫情60歲以上患者平均佔18.5%，但此輪疫情60歲以上患者佔40%，加上部分年長患者本身有疾病，故此輪疫情的重症比例偏高。

習近平G20講話提全球疫苗合作倡議 促向發展中國家供疫苗、轉讓疫苗技術 (21:06)



- 中國國家主席習近平今日（30日）在北京以視頻方式，出席於羅馬舉行的二十國集團（G20）領導人第十六次峰會第一階段會議，並發表講話。談及新型冠狀病毒疫情，習近平提出**全球疫苗合作行動倡議**。談及應對氣候變化，習近平稱發達國家應在減排問題上作出表率，照顧發展中國家的特殊困難和關切，落實氣候融資承諾，並為發展中國家提供支持。
- 習近平在講話中表示，面對全球肆虐的新冠肺炎病毒，誰都無法獨善其身，國際社會應以科學態度應對並戰勝疫情，搞病毒污名化、溯源政治化與團結抗疫的精神背道而馳。他稱二十國集團包含了世界主要經濟體，應該在凝聚共識、動員資源、推動合作上發揮引領作用。
- 他又提出全球疫苗合作行動倡議，敦促支持疫苗企業與發展中國家聯合研發生產；加大向發展中國家提供疫苗力度；支持世貿早日就疫苗知識產權豁免作決定，**鼓勵疫苗企業向發展中國家轉讓技術**；保障疫苗及原料、輔助用料貿易暢通；以及公平對待各種疫苗，以世衛疫苗緊急使用清單為依據推進疫苗互認。
- 習近平表示，**中國積極推進經濟綠色轉型**，不斷自主提高應對氣候變化行動力度，並將力爭2030年前實現碳達峰、2060年前實現碳中和。

G20峰會羅馬展開 氣候問題成焦點

約翰遜料各國難達共識 (21:39)



- 一連兩日的二十國集團峰會（G20）周六（30日）在羅馬展開，是新型冠狀病毒疫情爆發後，首次以面談方式舉行的G20峰會。由於聯合國氣候變化大會（COP26）緊接G20峰會舉行，G20聚焦氣候變化議題，惟中國國家主席習近平及俄羅斯總統普京沒有親身出席峰會，英國首相約翰遜料各國將難以達共識。
- 聯合國氣候變化大會明日（31日）將在蘇格蘭格拉斯哥展開，身為東道主的約翰遜出席G20峰會時警告，如G20峰會和氣候峰會不勇敢作出行動，世界文明將毀於一旦。
- 路透社取得的G20公報草案顯示，G20各國承諾致力將全球平均氣溫升幅控制至攝氏1.5度以下，並在本世紀中達至全球溫室氣體淨零排放或碳中和。G20國家的碳排放量佔全球八成，當中以中國為全球溫室氣體排放量最多的國家。

美股三大指數齊破頂 微軟超蘋果成市值最高

文章日期：2021年10月30日 15:18

Like 0

Share



- 美股三大指數在**10月最後一個交易日齊破頂**，也是今年表現最好的一個月。道指先跌後回，全日收升**89點**或**0.25%**，報**35819點**。納指盤中高見**15504點**，創即市新高；全日收報**15498點**，升**50點**或**0.33%**。標指創**4608點**即市歷史新高，收市報**4605點**，升**8點**或**0.19%**。
- 本周累計，道指升**0.4%**，標指升**1.33%**，納指漲**2.7%**。整月累計，道指升**5.8%**，為3月以來最好月度表現；標指升**6.9%**，納指升**7.3%**，兩個指數均創去年11月以來最大月度升幅。
- 科技板塊走勢各異，近期走勢凌厲的電動車股**特斯拉（美：TSLA）**，昨晚續升**3.43%**，突破**1100美元**關口，收報**1114美元**再創高位。微軟（美：MSFT）升**2.24%**至**331.62美元**，成為表現最好的道指成份股，最新市值約**2.49萬億美元**，超越蘋果（美：AAPL）的**2.47萬億美元**，成為全球市值最高的上市公司；蘋果（美：AAPL）和亞馬遜（美：AMZN）續後股價受壓，分別跌**1.81%**及**2.15%**。
- 石油出口國組織及盟友（OPEC+）下周四（11月4日）開會討論石油生產量，專家小組將今年末季全球石油供應缺口下調至平均每日**30萬桶**，低於最初預測的**110萬桶**。隔晚油價走勢反覆，紐約期油曾跌**1.69%**至每桶**81.41美元**，全日收升**0.92%**至**83.57美元**。布蘭特期油微升**0.06%**，收市報**84.38美元**。



Thank you!!!
